

originale

Avv. [redacted]  
CASSAZIONISTA  
Via [redacted]  
Tel. [redacted]

Tribunale di Latina

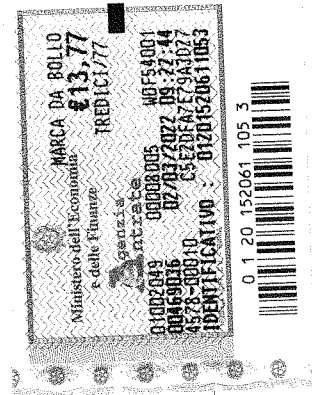
ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Nell'interesse della **Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa**, con sede in Fondi, iscritta all'Albo Società Cooperative al numero A149649, PI: 00076260596, in persona del **Presidente del Consiglio di Amministrazione**, legale rappresentante p.t., **Dott. Antonio Carroccia**, elettivamente domiciliato in Fondi, [redacted] presso l'**Avvocato** [redacted], che lo rappresenta, assiste e difende, giusta procura speciale in calce all'atto di precetto notificato il 28/2/22; [redacted] dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni, da parte della cancelleria, al fax n.0 [redacted] ed a mezzo pec all'indirizzo [redacted]

premessò che

con **mutuo fondiario a tasso variabile n. [redacted]** rogito Notaio Raffaele [redacted] del 05/06// 2009 rep [redacted] racc 2 [redacted] registrato a Formia il 18/6/2009 al n. [redacted] e reso esecutivo in data 30/06/2009, la Banca Popolare di Fondi Soc. Coop. ( di seguito Banca) concedeva in favore della [redacted], nata a Roma [redacted], residente a Terracina in Via [redacted] €. 300.000,00, da rimborsare in 20 anni, mediante 240 mensilità posticipate, come da piano di ammortamento; mutuo fondiario, quindi, reso esecutivo in data 30/6/2009, come sopra specificato e che in forma esecutiva, come da copie esecutive rilasciate dall'Ufficiale Giudiziario, così come previsto dalla legge, si notificavano unitamente al precetto il 28/2/2022 ; a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal suddetto mutuo, la [redacted] nata a Roma [redacted], in qualità di datrice d'ipoteca, **concedeva ipoteca volontaria, di primo grado**, per la complessiva somma di €. 750.000,00, sopra i seguenti beni immobili:

**locale commerciale in Terracina**, avente accesso da traversa privata di Via [redacted] posto al piano terra, adibito ad attività commerciale e della consistenza catastale di **mq 169**, confinante con vano scala, corte comune del fabbricato e con proprietà della società "[redacted] salvo altri. **In catasto Fabbricati** [redacted] giusta denuncia di variazione per frazionamento con cambio di destinazione d'uso n. [redacted] del 13/5/2009 (protocollo LT [redacted]



da cui si evince che detto mappale deriva dal frazionamento della particella [redacted] sub [redacted] del Fol. [redacted]

sull'immobile sopra descritto, che risulta di piena ed esclusiva proprietà di [redacted] [redacted], in data 19/06/2009, ai nn. [redacted] Reg gen. e n. [redacted] Reg. part;

che con atto di precetto del 28/2/2022, notificato alla debitrice ed al garante, [redacted] unitamente alle copie esecutive del suddetto mutuo fondiario, si intimava il pagamento della somma di €. 215.793,12, entro 10 giorni dalla notifica; tale intimazione non sortiva effetto alcuno.

Tenuto conto che la [redacted] (1/1) del locale commerciale in Terracina, avente accesso da traversa privata di [redacted], adibito ad attività commerciale e della consistenza catastale di mq 169, confinante con vano scala, corte comune del fabbricato e con proprietà della società [redacted] salvo altri. In catasto Fabbricati di Terracina al [redacted] p.lla [redacted] sub [redacted], Via [redacted] snc, piano [redacted] Cat. [redacted] giusta denuncia di variazione per frazionamento con cambio di destinazione d'uso n. [redacted] del 13/5/2009 (protocollo [redacted]), da cui si evince che detto mappale deriva dal frazionamento della particella [redacted] sub [redacted] del Fol. [redacted];

in virtù del suindicato titolo esecutivo, la Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa, come sopra rappresentata, domiciliata e difesa,

**dichiara:**

e comunica alla debitrice, [redacted] nata a Roma il [redacted] [redacted] residente a Terracina in Via [redacted], che intende sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione i seguenti beni nel Comune di Terracina e, precisamente: la piena proprietà (1/1) del locale commerciale in Terracina, avente accesso da traversa privata di [redacted] [redacted] e [redacted] In [redacted] [redacted] giusta denuncia di variazione per frazionamento con cambio di destinazione d'uso [redacted] (protocollo [redacted]), da cui si evince che detto mappale deriva dal

fraz  
acc  
Vit  
Fo

pe  
ra  
L  
v  
h  
t  
l

frazionamento [redacted]; unitamente ai frutti, accessori e pertinenze dello stesso, nessuno escluso;

Vittoria di spese.

Fondi li 12 marzo 2022

Avvocato Maria Letizia Bortone

### Verbale di pignoramento immobiliare

A richiesta della **Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa**, in persona del Presidente, legale rappresentante pt, elettivamente domiciliato e rappresentato come in atti, io sott.tto **Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Latina**, esaminati i titoli allegati, muniti di formula esecutiva; visto l'art. 555 c.p.c.

**ho sottoposto a pignoramento immobiliare, come in effetti ho pignorato i**

[redacted] residente a Terracina in Via [redacted], sopra esattamente decritti e precisamente la piena proprietà (1/1) del locale

[redacted] catastale di mq 169, confinante con vano scala, corte comune del fabbricato e con proprietà della società [redacted] salvo altri. In catasto Fabbricati di Terracina al [redacted], [redacted] giusta denuncia di variazione per frazionamento con cambio di destinazione d'uso [redacted] da cui si evince che detto mappale deriva dal frazionamento della [redacted] bene immobile sul quale la Banca ha iscritto ipoteca, unitamente ai frutti, accessori e pertinenze dello stesso, nessuno escluso;

e per l'effetto **HO INGIUNTO** ai sensi dell'art. 492, 1 co. c.p.c. alla debitrice [redacted], nata a Roma [redacted], residente a Terracina in Via [redacted] di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede gli immobili sopra descritti ed i loro frutti come per legge e, nel contempo,

**HO INVITATO** l'esecutata, [redacted] ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 492 comma 2 c.p.c., la dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione, con

UNEP - LATINA

70,00

**DARE € 19,69**

**NON URGENTE**

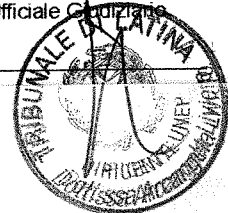
Diritti	€ 6,71
Trasferte	€ 39,64
10%	€ 3,96
Spese Postali	€ 0,00
Trasf. Avvisi	€ 0,00
10% Avvisi	€ 0,00
Spese Avvisi	€ 0,00
Bolli	€ 0,00
Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 50,31</b>

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 18/03/22

Data Sc. 22/03/22

L'Ufficiale Giudiziario



1333 c/o  
18 MAR. 2022

l'avvertimento, che in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notificazioni o comunicazioni dirette nei loro confronti, saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice;

**HO INVITATO**

la debitrice [redacted] qualora - per la soddisfazione dei creditori procedenti - i beni assoggetti a pignoramento appaiano insufficienti o sia manifesta la lunga durata della liquidazione - ad indicare ulteriori beni utilmente pignorabili, i luoghi in cui si trovano ovvero le generalità dei terzi debitori, avvertendoli delle sanzioni previste per l'omessa o falsa dichiarazione;

**HO AVVERTITO**

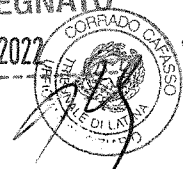
altresì, la debitrice [redacted] ai sensi dell'art. 495 c.p.c., è in loro facoltà chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e agli eventuali creditori intervenuti, comprensiva del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che a pena di inammissibilità, sia dal debitore depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, c.p.c. la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei relativi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale; inoltre, ho avvertito che, a norma dell'art.615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 cpc salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile e, conseguentemente, su richiesta dell' [redacted] difensore della Banca Popolare di Fondi Soc. Coop ho notificato copia conforme del suesteso atto di pignoramento immobiliare alla debitrice : [redacted]

Il [redacted] residente a Terracina in [redacted]

A mani [redacted]  
in busta chiusa capace e convivente tale qualificata  
che ne curerà la consegna stante la precaria assenza.

TERRACINA, LI 21/3/22  
TRIBUNALE DI LATINA  
FUNZIONARIO U.N.E.P. III F2  
Mariasaria Cerino

L'Ufficiale Giudiziario  
VERBALE CONSEGNATO  
IN DATA 08 APR 2022



18 MAR. 2022

TRIBUNALE DI LATINA  
FUNZIONARIO U.N.E.P.  
Mariasaria Cerino  
Dott. Federico SABATINELLI

TRIBUNALE DI LATINA  
FUNZIONARIO III F2  
Mariasaria Cerino

*Presentare copie originali all'archivio per una trascrizione*

TERRACINA 21/3/22

TRIBUNALE DI LATINA  
FUNZIONARIO III F2  
Mariasaria Cerino